

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Žabica 2, 51 000 Rijeka
+385911610170
lawyer.zunic@gmail.com

kao stečajni upravitelj u
stečajnom postupku nad
Stečajna masa iza MARINA ARTAC d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju
Rijeka, Žabica 2, OIB - 19004692067

Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa St-202/2019

ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNA MASA IZA MARINA ARTAC d.o.o.
u stečaju

Rijeka, 4.8.2020. godine

Sadržaj

1	UVODNE NAPOMENE	3
1	RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA).....	4
2	ZAVRŠNO IZVJEŠĆE	6
3	ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS	8

1 UVODNE NAPOMENE

Naslovni sud brisao je prednika stečajne mase dana dana 29.03.2018 rješenjem Tt-18/1931-2.

Stečajni upravitelj je od osnivača prednika stečajnog dužnika dobio obavijest o imovini koja ulazi u stečajnu masu. Predmetna imovina sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj i to:

- k.č. 136/2- pašnjak, površine 1266 m², upisana u z.k.ul. 1105 k.o. Nerezine
- k.č. 137/3- oranica, površine 122 m², upisana u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine
- k.č. 137/5- oranica, površine 169 m², upisana u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za naknadu diobu.

Naslovni sud je rješenje pod posl. br. St-202/2019 od dana 13.5.2019. godine odredio nastavak postupka nad Stečajnom masom iza MARINA ARTAC d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju, Rijeka, Žabica 2, OIB - 19004692067 te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 30 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka.

Stečajni upravitelj Marko Žunić prilaže Završni račun, kako slijedi.

1 RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

PRIMICI OD POSLOVANJA OD 13.5.2019. DO 4.8.2020.

PRIHODI / PRIMICI	2019 (od 13.5.2019.)	2020 (do 4.8.2020.)
- od kupaca	0,00	115.258,13
- od kamata	0,00	00,00
- izvanredni prihodi	0,00	00,00
Ukupno	0,00	115.258,13

IZDACI POSLOVANJA OD 13.5.2019. DO 4.8.2020.

RASHODI / IZDACI	2019 (od 13.5.2019.)	2020 (do 4.8.2020.)
- računovodstvo i arhiva	0,00	3.750,00
- bankarske naknade	0,00	1.078,05
- procjena nekretnine	0,00	7.500,00
- tabularna izjava	0,00	47,50
- naknade troškova steč. upravitelju	0,00	2.381,45
- nagrada steč. upravitelju	0,00	98.401,20
Ukupno	0,00	113.158,20

Napomena:

- Prilog 1 – Izvodi 1-3/2020
- Prilog 2 - GFI za 2019. Godinu

IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 4.8.2020.

OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN)	2.099,93
--	-----------------

PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

PLAN PRIMITAKA	
- primici do zaključenja – povrat PDV	2.309,75
Ukupno	2.309,75
PLAN IZDATAKA	
1. TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
- izravni troškovi - osnovni materijal	0,00
- platni promet i bankarske naknade	500,00
- ostali nepredviđeni izdaci	599,93
Ukupno	2.099,93
2. ZA ZAVRŠNU DIOBU	
- stečajni vjerovnici	0,00
3. OSTATAK ZA FOND	3.309,75

2 ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

- Izrađen je pečat za stečajnu masu
- Otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: IBAN: HR2723900011101083245
- Pribavljena je ponuda za procjenu predmetne nekretnine od strane PROJEKT d.o.o. u iznosu od 7.500,00 kuna
- Od HZMO-a, Područne službe u Rijeci, zatražena je potvrda o broju zaposlenih (stečajna masa nema zaposlenih osoba)
- Pribavljena je ponuda za pružanje računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 3.750,00 kuna (za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka) te je započeta nova poslovna godina
- Ishođeni su izvaci iz sudskog registra Naslovnog suda kojima se dokazuje pravno sljedništvo te je podnesen zahtjev za provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva na nekretninama

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10.7.2019. godine te su ispitane sve pristigle prijave vjerovnika.

Nije bilo tražbina I. višeg isplatnog reda.

Ukupno prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda iznosile su 929.210,75 kuna:

1. HRVATSKE VODE	1.167,76 kuna
2. ELVIS ŽIVKOVIĆ	928.042,99 kuna

Na imovini stečajne mase nema razlučnih prava.

Na imovini stečajne mase nema izlučnih prava.

Naslovni sud utvrdio je vrijednost nekretnine u iznosu od 986.200,00 kuna.

Skupština vjerovnika donijela je, na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 4.11.2019. godine odluku o unovčenju imovine koju čine nekretnine k.č.br. 136/2 upisane u z.k.ul. 1105 zemljište k.o. Nerezine, k.č.br. 137/3 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine i k.č.br. 137/5 zemljište upisano u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine neposrednom pogodbom poznatom kupcu Radojku Brnčić iz Rijeke, Bujska 11.

Međutim, gospodin Radojko Brnčić odustao je od kupnje neposrednom pogodbom.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina Dužnika putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj zaprimio je dopise (2) Lorisa Raka OIB: 81830822007, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14 od dana 16.3.2020. godine i 26.3.2020. godine, kojim dopisima obavještava Naslovni sud da je isti izvršio ustup i prenio na svoje ime tražbine utvrđenih u stečajnom postupku, kako slijedi:

- tražbina HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 1.167,76 kuna
- tražbina ELVISA ŽIVKOVIĆA, OIB: 16568338679, Nerezine, Vručići 13 u iznosu od 928.042,99 kuna.

Naslovni sud je rješenjima od dana 6.4.2020. godine utvrdio izvršen prijenos tražbina na novog stečajnog vjerovnika, čime je jedini vjerovnik postao Loris Rak OIB: 81830822007, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14.

Vještak je dana 6.4.2020. godine revidirao procijenjenu vrijednost nekretnina na način da ista iznosi 894.200,00 HRK, iz razloga što je na dijelu nekretnine nekretnine l.č.br. 136/2 uctan elektroenergetski vod 0,4 kV, planiran odvodni kanal i vodoopskrbni cjevovod, glavni cestovni pravac evakuacije, planirani korisnički i spojni vod i kanal javne elektroničke komunikacije.

Stečajni upravitelj je, sukladno odlukama skupštine vjerovnika sa ročišta od dana 2.7.2020. godine, dana 13.7.2020. godine sklopio sa kupcem Lorisom Rakom, OIB: 81830822007, Rijeka, Vjenceslava Novaka 14 Ugovor o kupoprodaji nekretnina i Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Kupac je dana 14.7.2020. godine izvršio uplatu troškova stečajnog postupka u cijelosti odnosno u iznosu od 115.258,13 HRK.

Stečajni upravitelj izdao je dana 14.7.2020. godine Kupcu tabularnu ispravu.

Nagrada stečajnom upravitelju određena je i isplaćena u iznosu od 98.401,20 (bruto 2).

Slijedom navedenog, imovinu stečajne mase čine novčana sredstva na žiro računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 2.099,93 kuna.

3 ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Imovinu stečajne mase čine novčana sredstva na žiro računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 2.099,93 kuna.

Kako je potraživanje kupca, koji je ujedno bio i jedini stečajni vjerovnik, iznosilo više od procijenjene vrijednosti nekretnina, kupac je izjavio prijeboj svog potraživanja sa iznosom kupovnine.

Nakon prodaje predmetnih nekretnina, ne postoji niti imovina stečajne mase koja bi se podijelila, niti stečajni vjerovnici kojima bi se ista podijelila.

Stečajni upravitelj isplatit će troškove nastale do završnog ročišta.

Višak sredstava koji ostane nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka.

U Rijeci 3.8.2020. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Prilog 1 - Izvodi broj 1-3/2020
- Prilog 2 - GFI za 2019. Godinu